

REGLEMENT

FGH
VAST
GOED
PRIJS

De **FGH Vastgoedprijs** is een initiatief van FGH Bank en wordt om de twee jaar uitgereikt.

De prijs werd voor het eerst uitgereikt op 25 oktober 1990. Sindsdien vindt de uitreiking van de **FGH Vastgoedprijs** altijd plaats in de even jaren.

De winnaar ontvangt een award en een ereplaquette, die het bekroonde vastgoedproject zal sieren.

PRIJS

In dit Reglement wordt gesproken over een 'vastgoedproject'.

Daarmee wordt bedoeld: een gerealiseerd zelfstandig, individueel gebouw, dan wel een (onderdeel van een) gebiedsontwikkeling, waarvan de volledige infrastructuur en invulling van de openbare ruimten is inbegrepen.

Het vastgoedproject heeft een brutovloeroppervlak van minimaal 5.000 m² en hoort qua gebruik en bestemming voornamelijk tot de kantoren-, detailhandels-, bedrijfsruimte- of woningsector of een combinatie daarvan.

JURY

Door FGH Bank wordt een onafhankelijke en deskundige jury ingesteld, die uit ten minste zes personen bestaat, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter. De jury is samengesteld uit vertegenwoordigers van de belangenverenigingen binnen de vastgoedsector, de juryvoorzitter is afkomstig uit het openbaar bestuur.

De prijswinnaar zal eenmalig, tot de volgende prijsuitreiking, deel uitmaken van de jury en treedt direct na de betreffende prijsuitreiking af.

De overige juryleden kunnen in overleg met FGH Bank aftreden. FGH Bank zorgt, ook tussentijds, voor een nieuwe benoeming.

Alle juryleden, behalve de prijswinnaar, worden door FGH Bank benoemd voor een zittingsperiode van ten minste vier jaar. FGH Bank zal in overleg met de voorzitter een schema van aftreden opstellen.

Juryleden mogen geen vastgoedproject ter mededinging inzenden. Is een jurylid, dan wel de onderneming waar hij of zij werkzaam is, op enigerlei wijze betrokken bij een ingezonden vastgoedproject, dan zal het betreffende jurylid zich in dat geval van beoordeling en stemming onthouden.

DEELNAME

Uitsluitend de initiatiefnemer(s) en tevens risicodragers, dan wel een ontwikkelingscombinatie van een vastgoedproject dat volgens de onder artikel 4. genoemde criteria een bijzondere prestatie vertegenwoordigt, kan meedingen naar de prijs.

Iedere deelnemer kan maar één vastgoedproject voor de uitreiking van de prijs in een bepaald jaar inzenden. Een eenmaal ingezonden vastgoedproject kan geen tweede keer meedingen naar de prijs. De deelname is openbaar.

Inschrijving voor deelname betekent impliciet dat een deelnemer zich conformeert aan het Reglement.

CRITERIA

Een in te zenden vastgoedproject moet aan de volgende vereisten voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor de prijs.

- Het vastgoedproject ligt in Nederland en is nieuw gebouwd, getransformeerd, dan wel ingrijpend gerenoveerd, is in de twee jaar voorafgaand aan het jaar van de prijsuitreiking opgeleverd en de ingebruikname ervan staat vast.
- Het vastgoedproject heeft een commerciële doelstelling, dat wil zeggen:
 - er is sprake van een winst- en/of rendementsdoelstelling;
 - inkomsten of rendement worden (voornamelijk) verkregen uit verkoop- respectievelijk huuropbrengst(en);
 - er is géén sprake van eigen gebruik. Zowel de indiener/ initiator van het vastgoedproject als andere direct bij de ontwikkeling van het vastgoedproject betrokken partijen mogen géén (hoofd)gebruiker zijn van het betreffende vastgoedproject;
 - er is sprake van een gezonde projecteconomie.
- Het vastgoedproject heeft een aansprekende architectuur, een duurzame en aansprekende materiële vormgeving, en maatschappelijke impact. Het vastgoedproject voldoet daarnaast aan de stedenbouwkundige eisen van integratie in de omgeving en heeft een goede belevingswaarde, zowel naar binnen (voor de gebruikers) als naar buiten (voor de omgeving).

Vastgoedprojecten waarop één of meer van de criteria in het geheel niet van toepassing zijn, worden terzijde gelegd.

AANMELDINGSPROCEDURE

Op de website van FGH Bank (www.fghbank.nl) is een digitaal inschrijfformulier beschikbaar, dat online kan worden ingevuld.

Op het formulier moet worden aangegeven:

- een korte omschrijving van het vastgoedproject en de gebruikssituatie;
- een opgave van het brutovloeroppervlak.

Verder zendt de deelnemer acht foto's van het vastgoedproject mee met het inschrijfformulier, waarop zowel het interieur als het exterieur goed zichtbaar zijn.

De inschrijving sluit altijd op 31 december van het jaar voorafgaand aan het jaar van de prijsuitreiking.

Aan de hand van de inzendingen maakt de jury een voorselectie van de uiteindelijk te beoordelen vastgoedprojecten, tot een maximum van 20.

VOORSELECTIE

Inschrijvers die met hun vastgoedproject tot de voorselectie worden toegelaten, worden vervolgens uitgenodigd om meer gedetailleerde informatie aan te leveren.

Algemene informatie

- Korte omschrijving van de achtergrond van het vastgoedproject en de planfilosofie.
- Plattegronden van het vastgoedproject (op A3-formaat, geen bouwtekeningen).
- Beknopte technische omschrijving van de bouw, installaties en infrastructuur (geen bestek).
- Opgave (grond)eigenaar, architect(en), gebruiker(s), adviseur(s), aannemer(s), constructeur(s), installateur(s).
- Exacte locatie, kadastrale gegevens inclusief terreingrootte.
- Opgave metrage (nvo/bvo).

Informatie over projecteconomie

- Huuroverzicht.
- Gerealiseerde verkoopopbrengst(en).
- Gerealiseerd aanvangsrendement (indien het vastgoedproject in eigen belegging is genomen bij de planinitiator).

De toegezonden informatie wordt vertrouwelijk behandeld en de inschrijvers worden schriftelijk op de hoogte gebracht van toelating tot de volgende ronde, of de weigering daarvan.

JURERING

- Aan de hand van de ingezonden informatie als genoemd in voorgaand artikel, selecteert de jury maximaal tien vastgoedprojecten die uiteindelijk meedingen naar de prijs, respectievelijk een eervolle vermelding. Bij deze tweede selectie kan de jury zich laten bijstaan door vastgoeddeskundigen, die al dan niet in dienst zijn van FGH Bank.
- De vastgoedprojecten die zijn toegelaten tot de eindselectie worden door de juryleden persoonlijk bezocht. Daarna gaat de jury over tot de nominatie van maximaal vijf inzendingen. De winnaar wordt pas bij de uitreiking van de prijs bekendgemaakt.
- Bij de beoordeling, de (eind)selectie en de rapportage betreft de jury de elementen: ondernemerschap, projectrisico, project-economie, architectuur, duurzaamheid en maatschappelijke impact. Het is uitsluitend ter beoordeling van de jury welk vastgoedproject uiteindelijk het best aan de criteria voldoet, waarbij de jury naar eigen inzicht prioriteiten kan stellen.

De jury bepaalt met een gekwalificeerde tweederde meerderheid van stemmen de winnaar van de FGH Vastgoedprijs en neemt ook een besluit over het al dan niet toekennen van (een) eervolle vermelding(en). De jurybeslissing wordt met argumenten omkleed.

Als de jury bij een gekwalificeerde tweederde meerderheid van stemmen van mening is dat de kwaliteit van de inzendingen onvoldoende is, behoudt zij zich het recht voor in enig jaar geen prijs toe te kennen.

De beslissing van de jury is bindend voor alle betrokken partijen; daartegen staat geen beroep open, bij welke instantie dan ook.

FGH Bank N.V.
Leidseveer 50
Postbus 2244
3500 GE Utrecht
T (030) 232 34 74
F (030) 232 35 05
info@fgh.nl
www.fghbank.nl



